

Du bidrar till trivseln!

Som hyresgäst i en lägenhet med uteplats finns det några saker du måste tänka på:

- Din uteplats får inte vara en förvaringsplats för annat än sånt som hör till uteplatsen.
- Det är inte tillåtet att använda uteplatsen som rastgård för husdjur.
- Om du ska grilla så tänk på att både ljud och rök kan störa dina grannar, visa därför extra hänsyn. Utnyttja gärna de allmänna grillplatser som finns i vissa områden.
- Du behöver ansöka om tillstånd för att sätta upp pool på din uteplats.
- Av säkerhetsskäl är studs mattor inte tillåtna inom våra områden.

Tack för att du bidrar till trivseln i området!



Karlskogahem AB, Skrantafallet 9 A,
Box 417, 691 27 Karlskoga
Telefon: 0586-657 00

E-post: kontakt@karlskogahem.se Hemsida: www.karlskogahem.se



För dig med uteplats!



Din uteplats

Lägenheten som du hyr har en uteplats som är trevlig att vistas och umgås på. Som hyresgäst är du ansvarig för skötseln av gräsmatta, plattytta, planteringar.

Så här sköter du din uteplats

Din uteplats ska följa Karlskogahems normer för uteplatser och det innebär följande:

- Att uteplatsen hålls fri från skräp.
- Att plattytan hålls fria från ogräs.
- Att gräsmattan har en maxhöjd på cirka 8 cm.
- Att rabatter hålls fria från ogräs.

Karlskogahem gör återkommande tillsyn av uteplatser för att se att normen följs.

Om du har några frågor så hjälper vi gärna till.



Det här sköter Karlskogahem på din uteplats

- Klipper formklippta häckar. (Gäller på Bigatan och Ekehjelms-vägen.)
- Oljar in staket, skärmväggar och trädäck av tryckimpregnerat trä.



Vad får jag göra på min uteplats?

Du får på egen bekostnad plantera sommarblommor, perenner, buskar och odla grönsaker.

Vill du bygga spaljé, drivbänk eller liknande går det också bra. Tänk på att inte montera något på eller mot skärmväggar och fasad.

Om du själv vill olja in träytorna på din uteplats kan du få olja av Karlskogahem. Likaså kan du få gräsfrön och jord till förbättringar.

När du flyttar från din lägenhet besiktas vi även uteplatsen. Om du har gjort stora förändringar kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.

