

ANSÖKAN OM DIREKTBYTE

Sökande:

Medsökande:

Personnummer	Årsinkomst	Personnummer	Årsinkomst
Efternamn	Förnamn	Efternamn	Förnamn
Gatuadress, postnummer och ort		Gatuadress, postnummer och ort	
Telefon dagtid		Telefon dagtid	
Nuvarande bostad, produktnummer		Nuvarande bostad, produktnummer	
Nuvarande hyresvärd, telefon		Nuvarande hyresvärd, telefon	
Arbetsgivare/skola, telefon		Arbetsgivare/skola, telefon	
Anledning till bytet		Anledning till bytet	

Datum:.....

Namnteckning:.....

Önskar byta med; Sökande

Medsökande:

Personnummer	Årsinkomst	Personnummer	Årsinkomst
Efternamn	Förnamn	Efternamn	Förnamn
Gatuadress, postnummer och ort		Gatuadress, postnummer och ort	
Telefon dagtid		Telefon dagtid	
Nuvarande bostad, produktnummer		Nuvarande bostad, produktnummer	
Nuvarande hyresvärd, telefon		Nuvarande hyresvärd, telefon	
Arbetsgivare/skola, telefon		Arbetsgivare/skola, telefon	
Anledning till bytet		Anledning till bytet	

Datum:.....

Namnteckning:.....



KARLSKOGAHEM

Villkor

Du har rätt att byta din lägenhet med någon annan under förutsättning att du och den du byter med kan godkännas enligt vår uthyrningspolicy. Du kan bara byta hyresrätt mot hyresrätt.

Skäl till byte

När två hushåll väljer att byta lägenhet med varandra kallas det för direktbyte. Det är inget krav att den du byter med också är hyresgäst hos Karlskoghäm.

För att få tillstånd till ett lägenhetsbyte krävs att du har beaktansvärda skäl. Det betyder:

- Ändrade familjeförhållanden; om behovet av en större, mindre eller billigare lägenhet beror på exempelvis tillökning i familjen, inledande av nytt förhållande, separation eller dödsfall.
- Väsentligt ändrade ekonomiska förhållanden - önskemål om lägre hyra.
- Ändrade förhållanden på grund av studier eller arbetsplatsens läge.
- Väsentligt förbättrad bostadsstandard i form av till exempel en större och/eller nyrenoverad lägenhet.

Du som vill byta en lägenhet som du tidigare fått via byte, måste ha ett starkare skäl om det nya bytet ska ske inom två år från att du bytte till dig din nuvarande lägenhet.

Hur går det till?

När du hittat någon du vill byta lägenhet med, fyller ni båda i denna blankett för direktbyte och bifogar intyg som styrker er inkomst. Blanketten måste undertecknas av båda parter och vara oss tillhanda minst två månader före månadsskiftet då byte av lägenheter ska ske.

När den fullständiga ansökan har lämnats in till Karlskogahem kommer ärendet att handläggas inom 14 dagar.

Vid ett direktbyte besiktas din lägenhet och avtalet sägs upp. Inflyttning får alltså inte ske förrän ansökan har godkänts och nya avtal skrivits.

När du byter till en annan lägenhet nollställs dina köpoäng.

Observera att garage och parkeringsplatser inte ingår i ett direktbyte, enbart bostaden.



KARLSKOGAHEM