



Ansökan om uthyrning i andra hand

Kontraktssinnehavaren bör vara medveten om att han/hon fortfarande är ansvarig för lägenheten och att hyran betalas i tid. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärd eller hyresnämnd kan utgöra grund för uppsägning om rättelse inte vidtages efter anmaning. Grund för uppsägning gäller även om samtycke har grundats på oriktiga uppgifter.

Personuppgifter kontraktssinnehavare	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Gatuadress		
	Postnummer	Postadress	
	Tel/mobil		
	Tidsperiod för uthyrning		
Anledning till andrahandsuthyrning (vid studier eller arbete på annan ort från skola ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in. Vid provboende ska intyg på adressändring bifogas)	<input type="checkbox"/> Provbo sambo <input type="checkbox"/> Studier på annan ort/utomlands <input type="checkbox"/> Arbete på annan ort/utomlands <input type="checkbox"/> Övrigt _____		
Adress där du vistas under andrahands- uthyrningen/ uppgifter om kontaktperson	c/o		
	Gatuadress		
	Postnummer	Postadress	
Adress dit hyresavin ska skickas under andrahandsuthyrningen	c/o		
	Gatuadress		
	Postnummer	Postadress	
Uppgifter om person som önskar hyra i andra hand	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Barn/Födda		
	Telefon dagtid/Mobil		

I samband med denna andrahandsuthyrningsansökan godkänner jag att Karlsgöghem får ta kreditupplysning och inhämta all den information, som man anser sig behöva för att bedöma/pröva min ansökan. Jag medger också att informationen och uppgifterna tillsvidare får lagras, sparas och bearbetas i Karlsgöghem dataregister. Jag är medveten om att Karlsgöghem förbehåller sig rätten att fritt erbjuda och välja hyresgäst utifrån företagets uthyrningspolicy.

Jag/vi intygar på heder och samvete att här lämnade uppgifter är sanna

Datum

Sökandes namnteckning

Andrahandshyresvärdens namnteckning

.....

.....

.....



Information till dig som vill hyra ut lägenhet i andra hand

Innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andra hand vill vi göra dig uppmärksam på följande:

- Kom ihåg att andrahandshyresgästen inte har något besittningsskydd till lägenheten - alltså, aldrig kan göra anspråk mot oss att för egen del överta hyresrätten till lägenheten, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten.
- Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand, så fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. Karlskogahem har enbart en relation som hyresvärd, den är med dig som vår hyresgäst. Du ansvarar för att andrahands hyresgästen får all information om ordningsföreskrifter.
- En överrenskommelse om uthyrning i andrahand skrivs i första skedet på max sex månader.

Regler för andrahandsuthyrning

- För studier på annan ort, max ett år. (En termin i taget)
- För arbete på annan ort, max sex månader i taget. Kan eventuellt förlängas ytterligare sex månader vid behov/skäl
- .- För att provbo (sambo), max sex månader plus eventuellt förlängning med sex månader där tre månader är uppsägningstid.

Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in. Vid provboende ska intyg på adressändring bifogas.

Ansökan utan intyg behandlas ej.

En uthyrning i andrahand kräver hyresvärdens godkännande. Handläggningstiden är ca 1 månad från inlämnad ansökan till hyresvärden. Andrahandsuthyrningen kan medges för sex månader men kan förlängas ytterligare sex månader beroende på skäl till uthyrningen. Godkänner hyresvärden ansökan ska avtal skrivas mellan första- och andrahands hyresgästen (avtals mall finns bl.a. på Hyresgästföreningens hemsida) och kopia ska lämnas in till Karlskogahem.

Avslår hyresvärden ansökan kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om att få hyra ut i andra hand. Vidare kan hyresgäst, efter beslut i hyresnämnden, bli återbetalningsskyldig till andrahandshyresgäst om överhyra tas ut.

Har du hittat någon som vill hyra din lägenhet i andra hand? Fyll i blanketten och lämna in den i vår Bobutik!

Om du har några frågor - kontakta Bobutiken 0586-657 10